



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

73. St-1322/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ivi Karin Šipek, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535, 13. listopada 2022.

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine od 82.651,00 kunu ostvarenog prodajom u stečajnom postupku (elektroničke javne dražbe – identifikatori nadmetanja 33446, 36277 i 33445) nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Rab, i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. br. 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m<sup>2</sup> i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m<sup>2</sup>,
- nekretnine upisane u zk. ul. br. 2885 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8542 Njiva od 101 m<sup>2</sup>,
- nekretnine upisane u zk. ul. br. 3357 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr 8517 Njiva od 201 m<sup>2</sup>, namiruju se:
  1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 41.131,25 kuna,
  2. razlučni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 41.519,75 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 (osam) dana iznos od 3.810,00 kn sa posebnog računa FINA-e, na koji je uplaćena jamčevina za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 33446, broja HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 334464-263303, na koji je uplaćena razlika kupovnine.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 (osam) dana iznos od 1.920,00 kn posebnog računa FINA-e, na koji je uplaćena jamčevina za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 33445, broja HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 334456-263311, na koji je uplaćena razlika kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 (osam) dana iznos od 28.100,00 kn posebnog računa FINA-e, na koji je uplaćena jamčevina za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 36277, broja HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 362778-299499, na koji je uplaćena razlika kupovnine.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 (osam) dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 41.131,25 kn stečajnom dužniku ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535, na račun IBAN broj HR7223900011101335314.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 (osam) dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 41.519,75 kuna razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun IBAN broj HR1210010051863000160, model broj 68, poziv na broj 8109-116708529535-0912.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1322/2017 od 15. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su navedene i opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Sud je nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Rab, i to nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m<sup>2</sup> i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m<sup>2</sup>, rješenjem o dosudi od 4. svibnja 2022. dosudio Borisu Raiću iz Srebrnjaka, Srebrnjak 6 D, OIB: 59776078295, za iznos od 52.001,00 kuna.

Sud je nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Rab, i to nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2885 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8542 Njiva od 101 m<sup>2</sup>, rješenjem o dosudi od 26. siječnja 2022. dosudio Iwanu Brazu iz Slatine, Školska 43, OIB: 42266976017, za iznos od 11.600,00 kuna.

Sud je nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Rab, i to nekretninu upisanu u zk. ul. br. 3357 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8517 Njiva od 201 m<sup>2</sup>, rješenjem o dosudi od 26. siječnja 2022. dosudio Iwanu Brazu iz Slatine, Školska 43, OIB: 42266976017, za iznos od 19.050,00 kuna.

3. Zaključkom ovog suda od 1. rujna 2022. određeno je ročište za diobu kupovnine za nekretnine koje su unovčene u ovosudnom stečajnom postupku, a na kojim je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

4. Nekretnine su unovčene na elektroničkim javnim dražbama održanim pred FINA-om za ukupni iznos od 82.651,00 kuna.

5. Ročište radi diobe kupovnine održano je 29. rujna 2022.

6. Na ročištu je utvrđeno da je stečajni upravitelj predao podnesak od 27. svibnja 2022. kojim je obrazložio troškove u skladu s odredbom čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ).

7. Stečajni upravitelj je na navedenom ročištu iznio obračun troškova kao u podnesku od 27. svibnja 2022. Istaknuo je da predmetne nekretnine predstavljaju cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

- nagrada stečajnog upravitelja (bruto) za unovčenu imovinu stečajnog dužnika (16% na osnovicu od 82.651,00 Kn) u iznosu od 13.224,16 kuna
- naknada za troškove prijevoza stečajnog upravitelja (putni nalozi broj 1, 2, 3, 4 = 2.799,00 Kn, pristup na ročište za diobu kupovnine i na završno ročište kilometrina 360,00 Kn i cestarina 56,00 Kn x 2 = 832,00 Kn) u iznosu od 3.631,00 kuna
- poštarina u iznosu od 49,30 kuna
- sudska pristojba za zk. izvatke u iznosu od 61,35 kuna
- vještačenje tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.000,00 kuna
- ovjera potpisa za pohranu u sudski registar u iznosu od 47,50 kuna
- uvjerenje od CVH u iznosu od 17,94 kuna
- trošak FINA-e za provođenje javne dražbe u iznosu od 2.600,00 kuna
- troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog-računa u iznosu od 700,00 kuna
- vođenje knjigovodstva (400,00 kuna mjesečno) (nastali 14.800,00 kuna; predvidivi do kraja postupka 2.000,00 kuna) u iznosu od 16.800,00 kuna.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se ukupno ostvareni iznos kupovnine za prodane nekretnine prenesu na račun stečajnog dužnika radi podmirenja navedenih troškova, dok će se razlučni vjerovnik namiriti za iznos od 41.519,75 kuna.

8. Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine dao broj računa stečajnog dužnika na koji je potrebno isplatiti iznos troškova, a podneskom od 13. listopada 2022. dostavio je broj računa razlučnog vjerovnika.

9. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi

cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

10. Stoga, ukupni trošak koji tereti unovčenje predmetnih nekretnina iznosi 41.131,25 kuna.

11. Nakon podmirenja troškova unovčenja, preostaje iznos od 41.519,75 kuna za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnici namiruju se prema redosljedu stjecanja razlučnog prava.

U ovosudnom stečajnom postupku razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ima na prvom mjestu upisano razlučno pravo pod brojem Z-1655/14 u iznosu od 21.813,20 kuna uvećano za kamatu i troškove te na drugom mjestu razlučno pravo upisano pod brojem Z-1649/14 u iznosu od 20.963,08 kuna uvećano za kamatu i troškove.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u točkama I. do VI. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 13. listopada 2022.

Sudac  
Iva Karin Šipek

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj, e-komunikacijom
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, web servisom
4. FINA, po pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **eb313-24105**

Kontrolni broj: **00e75-56da6-e3536**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.